

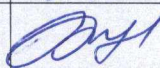
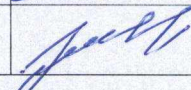
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | Министерство образования и науки Кыргызской Республики<br>Государственное агентство гражданской авиации<br>при Кабинете министров Кыргызской Республики<br>Высшее авиационное учебное заведение<br>Кыргызский авиационный институт им.И.Абдраимова | ДП-СМК-П-ИП 5/01-01 |
| СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Положение                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Положение о студенческом общежитии                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |

ОДОБРЕНО  
Ученым Советом  
Кыргызского авиационного  
института им. И. Абдраимова  
протокол № 8 от «30» апреля 2024 года

УТВЕРЖДАЮ  
Директор КАИ им. И. Абдраимова  
У. Р. Курманов  
20.04.24 г.  
Протокол от 07.06.24 №150

# Положение о студенческом общежитии Кыргызского авиационного института имени И. Абдраимова

Версия 1.0  
Дата введения:  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

|             | Должность                     | Фамилия            | Подпись                                                                               | Дата     |
|-------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Разработано | Зам.директора по УР           | Эмчиева А.М.       |  | 30.04.24 |
| Согласовано | Главный специалист<br>ОК      | Жунушалиева К.А..  |  | 30.04.24 |
| Согласовано | Зав.ОКБП и<br>Стандартов ИКАО | Эрмексариева Г.М.. |  | 30.04.24 |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | Министерство образования и науки Кыргызской Республики<br>Государственное агентство гражданской авиации<br>при Кабинете министров Кыргызской Республики<br>Высшее авиационное учебное заведение<br>Кыргызский авиационный институт им.И.Абдраимова | ДП-СМК-П-ИП 5/01-01 |
| СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Положение                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Положение о студенческом общежитии                                               |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Кыргызский авиационный институт им. И. Абдраимова» (далее - Авиаинститут) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Кыргызской Республики (далее-КР). Законом КР «Об образовании», а также иными нормативно-правовыми актами КР.

Настоящее Положение регулирует порядок предоставления обучающимся Авиаинститута койко-места, заселения, внутреннего распорядка проживания, освобождения/выселения, а также поощрения и взысканий, применяемых в отношении проживающих в общежитии Авиаинститута.

1.2. Общежитие Авиаинститута и находящиеся в них материально-технические ценности являются имуществом Авиаинститута. Обучающийся Авиаинститута, вселяющийся в общежитие Авиаинститута, несет материальную ответственность за сохранность и надлежащее использование имущества Авиаинститута.

1.3. Общежитие Авиаинститута предназначается для размещения и временного проживания следующих категорий лиц, обучающихся в Авиаинституте:

- иногородние студенты Авиаинститута, граждане КР;
- иностранные студенты Авиаинститута, граждане зарубежных стран;

1.4. Места проживания в общежитии Авиаинститута предоставляется только обучающимся в Авиаинституте и только в период обучения в Авиаинституте.

1.5. Проживание в студенческом общежитии Авиаинститута посторонних лиц, не допускается.

1.6. Плата за проживание в общежитии Авиаинститута осуществляется согласно прейскуранту цен, утвержденным директором Авиаинститута с 25 августа по 1 июня.

## 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ, ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ АВИАИНСТИТУТА И ВЫСЕЛЕНИЯ

### 2.1. Порядок предоставления койко-места.

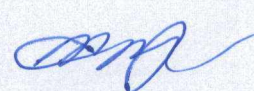
2.1.1. Для предоставления койко-места, студент обращается с заявлением руководству Авиаинститута с приложением копии паспорта и справки с место жительства, а также справки о состоянии здоровья.

2.1.2. Распределение койко-мест в общежитии, выделяемых студентам, определяется на основании решения Комиссии по социальным вопросам Авиаинститута (далее по тексту - Комиссия) с выпиской ордера на заселение. В ордере на заселение указывается ФИО заселяющего лица, номер комнаты, срок проживания и размер оплаты койко-места.

2.1.3. Койко-место и жилая площадь в общежитии предоставленные по ордеру, не подлежат обмену, разделу, перепланировке, бронированию и передаче иному лицу.

2.1.4. Первоочередное право на заселение в общежитие имеют:

- иногородние/иностраные студенты, являющимся круглыми сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей;



|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | Министерство образования и науки Кыргызской Республики<br>Государственное агентство гражданской авиации<br>при Кабинете министров Кыргызской Республики<br>Высшее авиационное учебное заведение<br>Кыргызский авиационный институт им.И.Абдраимова | ДП-СМК-П-ИП 5/01-01 |
| СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Положение                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Положение о студенческом общежитии                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |

- иногородние/иностранцы студенты инвалиды I и II групп инвалидности;
- иногородние/иностранцы студенты из многодетных семей (трое и более детей в возрасте до 18 лет);

2.1.5. Приоритет при распределении мест в общежитиях отдается:

- студентам 1 и 2 курса обучения;
- студентам, имеющим высокий рейтинг в учебной, научной и общественной деятельности Авиаинститута (по ходатайству куратора, менеджера);

## 2.2. Порядок заселения

2.2.1. Заселение иногородних/иностранцев студентов в общежитие Авиаинститута проводится на срок, указанный в решении Комиссии.

2.2.2. Иногородние/иностранцы студенты, нуждающиеся в общежитии, но не представившие необходимые документы и не заселившиеся в указанные сроки по п.2.1.1. заселяются на основании решения Комиссии по остаточному принципу при наличии свободных мест в общежитии.

2.2.3. Студенты, нуждающиеся в общежитии, должны получить ордер на заселение в общежитие и решение Комиссии. Для чего они обязаны представить:

- Личное заявление;
- Справку с места жительства;
- Медицинскую справку о состоянии здоровья утвержденной формы.
- Медицинская справка о состоянии здоровья утвержденной формы передается коменданту общежития для хранения вместе с учетной карточкой проживающего.

2.2.4. Заселение лиц в общежитие осуществляется согласно выданному Ордеру соответствующего образца под роспись в «Журнале выдачи ордеров». Выданный ордер на заселение в общежитие действителен в течение 10 дней, по истечении которых он аннулируется. Ордер с истекшим сроком действия не является основанием для вселения в общежитие.

2.2.5. При заселении в общежитии, вселяющиеся лица обязаны лично представить коменданту:

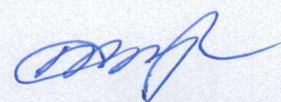
- ордер на вселение в общежитие;
- квитанцию об оплате за проживание в общежитии;
- копию паспорта;

2.2.6. С проживающими лицами руководство Авиаинститута (в лице Коменданта) заключает Договор временного найма койко-места в общежитии Авиаинститута в 2 экземплярах, один экз. остается у Коменданта, второй выдается студенту под роспись.

2.2.7. Оплата за проживание в общежитии вносится перед заселением. Разрешается внесение оплаты по частям.

2.2.8. Имущество индивидуального пользования, а также предметы общего пользования выдаются вселяющимся лицам под расписку в Учетной карточке проживающего.

2.2.9. Вселяемые в общежития в обязательном порядке должны пройти инструктаж по технике безопасности и противопожарной безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, а также ознакомиться с Настоящими правилами, с



|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | Министерство образования и науки Кыргызской Республики<br>Государственное агентство гражданской авиации<br>при Кабинете министров Кыргызской Республики<br>Высшее авиационное учебное заведение<br>Кыргызский авиационный институт им.И.Абдраимова | ДП-СМК-П-ИП 5/01-01 |
| СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Положение                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Положение о студенческом общежитии                                               |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |

последующей регистрацией факта инструктажа в «Журнале инструктажа по технике безопасности». Инструктаж проводится комендантом общежития и/или специалистом по технике безопасности.

### **2.3. Порядок проживания.**

2.3.1. Порядок проживания в общежитии Авиаинститута определяется в соответствии с Правилами проживания в общежитии Кыргызского авиационного института имени И.Абдраимова, утвержденного Директором Авиаинститута.

2.3.2. При вселении в общежитие каждому вселяющемуся комендант выдает Пропуск, установленного образца и ключи от комнаты.

2.3.3. Учет проживающих в общежитиях ведется комендантом по учетным карточкам проживающих в алфавитном порядке и с наличием фотографий установленного размера.

### **2.4. Порядок выселения.**

2.4.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании:

- окончания срока действия Договора временного найма койко-места в общежитии Авиаинститута;
- личного заявления проживающих;
- приказа директора Авиаинститута об отчислении обучающихся в связи с окончанием обучения в Авиаинституте;
- приказа Директора об отчислении обучающихся до окончания срока обучения (за академическую неуспеваемость, академический отпуск и др.);
- приказа Директора о временном выселении в связи с фарс-мажорными, аварийными или иными производственными обстоятельствами.
- Решения Комиссии о выселении проживающих по причине нарушения настоящих Правил на основании рапорта коменданта общежития.

2.4.2. При выселении из общежития проживающий обязан сдать коменданту полученное им имущество индивидуального пользования, а также предметы общего пользования под расписку согласно описи, в учетной карточке проживающего. При наличии неоплаты за проживание погасить задолженность.

2.4.3. При выселении из общежития проживающие обязаны провести уборку помещения и сдать коменданту жилую комнату в исправном и чистом состоянии, как при вселении в комнату.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АВИАИНСТИТУТА И ПРОЖИВАЮЩИХ ЛИЦ В ОБЩЕЖИТИИ**

### **3.1. Авиаинститут вправе:**

- Досрочно расторгнуть договор и выселять проживающих за нарушение Правил внутреннего распорядка, нанесение ущерба и порчу имущества Авиаинститута;
- Требовать от проживающих возмещения расходов за восстановление или устранение нанесенного ущерба и/или порчи имущества;



|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | Министерство образования и науки Кыргызской Республики<br>Государственное агентство гражданской авиации<br>при Кабинете министров Кыргызской Республики<br>Высшее авиационное учебное заведение<br>Кыргызский авиационный институт им.И.Абдраимова | ДП-СМК-П-ИП 5/01-01 |
| СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Положение                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Положение о студенческом общежитии                                               |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |

- Беспрепятственно входить в помещения, в лице уполномоченных сотрудников, для осмотра и проведения ремонтных работ; в дисциплинарных целях, при подозрении в нарушениях Правил внутреннего распорядка; в чрезвычайных ситуациях; или по любым другим соответствующим причинам;
- Налагать административные наказания и взыскания за нарушение Правил внутреннего распорядка, запрещённое или неверно используемое оборудование, переделку помещений или оборудования;
- Переселять проживающих в другие комнаты/общежития в случае производственной необходимости;
- Организовывать и проводить субботники в общежитии и уборку прилегающей территории к общежитию с привлечением проживающих в общежитии, в целях воспитания у обучающихся бережного отношения к имуществу Авиаинститута, окружающей среде, культуры совместного проживания;
- Вносить на рассмотрение Директора Авиаинститута предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка, вплоть до отчисления;
- Проводить конкурсы и поощрять проживающих за образцовое содержание комнат;
- В целях обеспечения безопасности и проведения воспитательной работы по организации режима дня и здорового образа жизни студентов, администрация имеет право вводить пропускной режим для проживающих в летнее время с 7 до 23 часов, в зимнее время с 7 до 21 часов.

### 3.2. Авиаинститут обязан:

- при наличии мест в общежитии – предоставить обучающимся Авиаинститута койко-место временного проживания в общежитии, соответствующее установленным санитарным нормам и правилам;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим допускаемым к использованию в общежитии инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- проводить регулярный обход общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения субботников;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих.
- по запросу проживающих в общежитии выдавать справки о месте временного проживания.



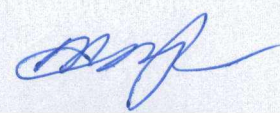
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | Министерство образования и науки Кыргызской Республики<br>Государственное агентство гражданской авиации<br>при Кабинете министров Кыргызской Республики<br>Высшее авиационное учебное заведение<br>Кыргызский авиационный институт им.И.Абдраимова | ДП-СМК-П-ИП 5/01-01 |
| СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Положение                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Положение о студенческом общежитии                                               |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |

### 3.3. Проживающие лица вправе:

- проживать в закреплённой жилой комнате в течение срока, указанного в ордере, решении при условии оплаты за проживание и соблюдении Правил временного проживания и внутреннего распорядка в общежитиях Авиаинститута;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежитий;
- подавать предложения в администрацию Авиаинститута по совершенствованию жилищно-бытовых условий проживания;
- подавать заявки на устранение технических поломок/аварий, произошедших не по вине проживающего в «Журнале заявок проживающих на электротехнические, сантехнические и плотницкие работы».
- подавать жалобы руководству общежития на действия совместно проживающих с ними в общежитии, нарушающие настоящие Правила;
- пользоваться компьютерной и бытовой техникой, указанной в перечне разрешённой техники, утверждённой администрацией общежития при условии соблюдения правил техники безопасности и пожарной безопасности;
- быть представленными к различным формам поощрения за образцовое соблюдение правил внутреннего распорядка общежития и активное участие в культурно-воспитательной работе;

### 3.4. Проживающий обязан.

- Все временно проживающие в общежитии Авиаинститута обязаны строго соблюдать Жилищное законодательство Кыргызской Республики, настоящие Правила, правила противопожарной безопасности, правила техники безопасности и выполнять условия договора, заключённого с Авиаинститутом о временном проживании в общежитии;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и другие виды дополнительных платных услуг;
- бережно относиться к имуществу общежития, оборудованию и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в комнатах: заправлять постель, производить уборку в закреплённой комнате ежедневно, не реже одного раза в неделю проводить влажную уборку;
- соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования, к которым относятся - коридоры, кухня, душевая и туалетной комнаты соответствующего этажа. На кухне, в душевой и туалетной комнатах, по установленному графику дежурств – ежедневно производить влажную уборку;
- своевременно убирать за собой мусор и регулярно выносить его на улицу и аккуратно сбрасывать в установленные мусорные контейнеры;
- возместить причиненный материальный ущерб и/или устранить за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей.



|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | Министерство образования и науки Кыргызской Республики<br>Государственное агентство гражданской авиации<br>при Кабинете министров Кыргызской Республики<br>Высшее авиационное учебное заведение<br>Кыргызский авиационный институт им.И.Абдраимова | ДП-СМК-П-ИП 5/01-01 |
| СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Положение                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Положение о студенческом общежитии                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |

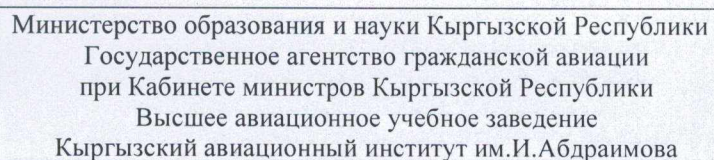
- В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества в общежитии не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств, всех проживающих в данной комнате/блоке/этаже/общежитии;
  - строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
  - при въезде в общежитие принять от коменданта комнату и другое имущество, выдаваемое под опись и роспись в «Учетной карточке проживающего», с указанием состояния комнаты,
  - при выселении из общежития обязаны за два дня письменно уведомить коменданта общежития и сдать под роспись коменданту убранную и чистую жилую комнату, ключи, а также имущество согласно описи, в Учетной карточке проживающего в течение последующих 2 дней;
  - при временном отъезде из общежития более чем на трое суток оставить запись в журнале и предупредить коменданта общежития о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных распоряжением Кабинета Министров КР.
  - при входе в общежитие предъявлять пропуск установленного образца, а также по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии, во время обходов администрации Авиаинститута и дежурных кураторов;
  - соблюдать пропускной режим в установленном порядке.
  - обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
  - соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями, уважать права других совместно проживающих лиц;
  - при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;
  - по требованию администрации общежития освобождают занимаемое жилое помещение на время летних каникул, проведения ремонта, обработки/дезинфекции/дератизации помещений, карантина и другим причинам производственной необходимости.
  - проживание в общежитии во время летних каникул допускается только с разрешения директора Авиаинститута.
- 3.4.1. За нарушение правил проживания и внутреннего распорядка к лицам, проживающим в общежитиях, могут быть применены следующие меры общественного и административного воздействия:
- Замечание;
  - Предупреждение;
  - Выселение из общежития с лишением права на следующее заселение;
  - Отчисление из учебного заведения.
- 3.4.2. Безоговорочное выселение в 3-х дневный срок без объявления замечания и предупреждения производится в следующих случаях:



|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | Министерство образования и науки Кыргызской Республики<br>Государственное агентство гражданской авиации<br>при Кабинете министров Кыргызской Республики<br>Высшее авиационное учебное заведение<br>Кыргызский авиационный институт им.И.Абдраимова | ДП-СМК-П-ИП 5/01-01 |
| СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Положение                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Положение о студенческом общежитии                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |

- появление в общежитии в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения, или употребление алкогольных напитков и/или наркотических веществ, курение в помещениях и здании общежития;
- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения и порчи имущества проживающими или их посетителями, за действия которых они отвечают;
- наличия задолженности по оплате за проживание более 2 месяцев;
- отсутствия, проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- хранения, распространения алкогольных напитков, наркотических средств, табачных изделий;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия;
- драки, кражи и другие противоправные нарушения, и проступки, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики.





СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

## Положение о студенческом общежитии

[illegible]